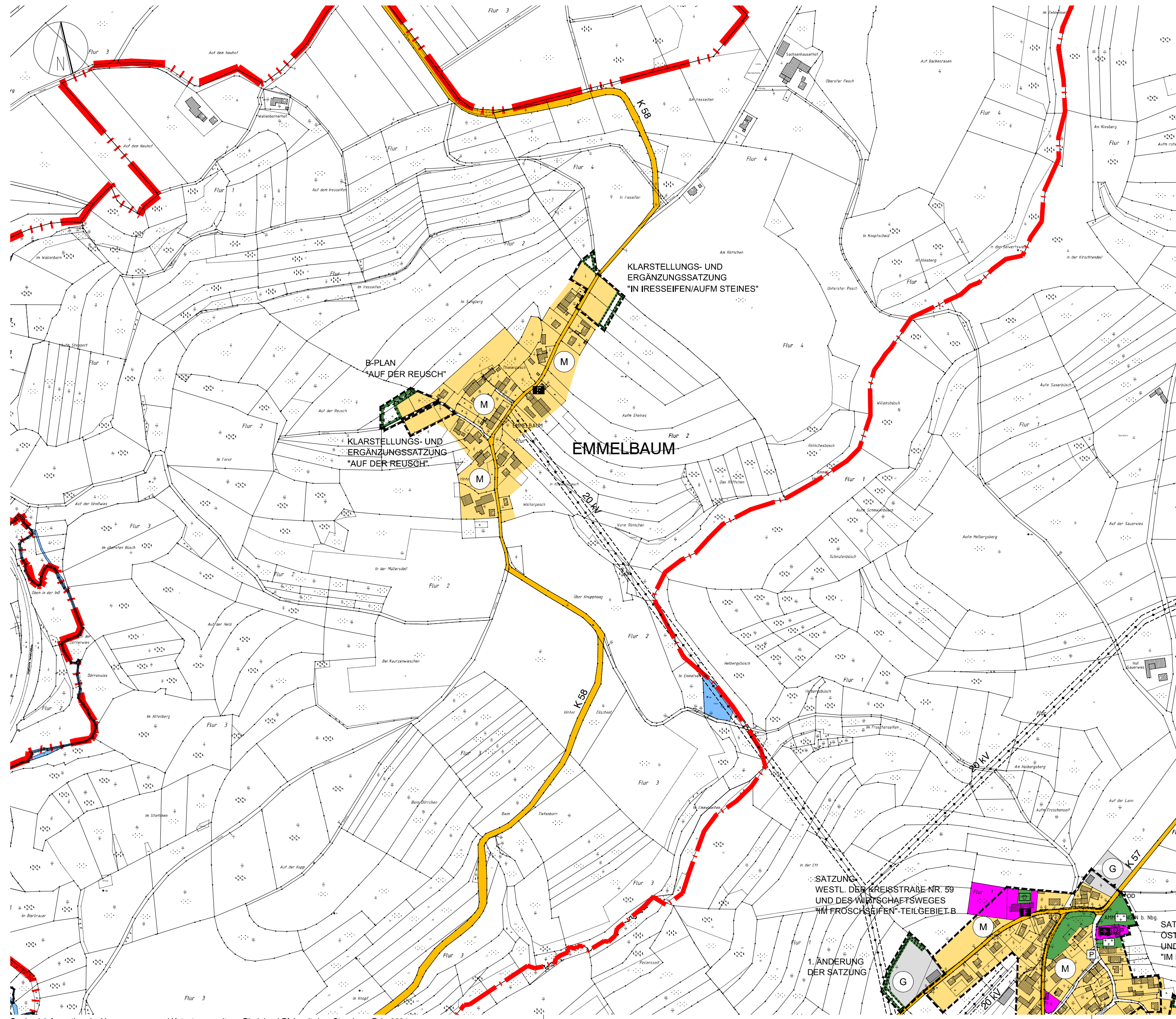


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN NEUERBURG

## Ortslage Emmelbaum



**PLANZEICHEN:**

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)
 

<b>W</b> Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	<b>G</b> Gewerbliche Bauflächen
<b>M</b> Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)	<b>S</b> Sonderbauflächen
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
 

<b>Ö</b> Öffentliche Verwaltungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)	<b>So</b> Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
<b>S</b> Schule (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)	<b>F</b> Feuerwehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
<b>K</b> Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)	<b>Ku</b> Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
<b>P</b> Öffentliche Parkfläche	<b>Ki</b> Kindergarten
	<b>Sp</b> Sportanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Verkehrsflächen
 

<b>SV</b> Straßenverkehrsflächen	<b>R</b> Radweg
<b>P</b> Ruhender Verkehr	
<b>S</b> Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	
<b>H</b> Hauptverkehrsstraße mit Ortsdurchfahrtsgrenze	
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 

<b>VA</b> Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)	<b>VA</b> Versorgungsfäche Abwasser (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
<b>VE</b> Versorgungsfäche Elektrizität (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)	<b>HB</b> Hochbehälter
<b>VS</b> Versorgungsfäche Wasser (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)	
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 

<b>VA</b> Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB) RWE, 20kV, 110kV und 220kV	<b>VA</b> gepl. Trasse für Freileitungen ab 110kV
---	---
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
 

<b>Gr</b> Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)	<b>Sp</b> Spielplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
<b>DK</b> Dauerkleingärten (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)	<b>F</b> Friedhof (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
<b>Sp</b> Sportplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)	<b>P</b> Parkanlage (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
 

<b>W</b> Flächen für Wald	
---------------------------	--
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
 

<b>W</b> Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)	<b>W</b> Hochwasserrückhaltebecken
<b>W</b> Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)	<b>W</b> Hochwasserrückhaltebecken
<b>W</b> Hochwassergrenze ÜSG 100	<b>W</b> Hochwassergrenze ÜSG ges.
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
 

<b>U</b> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)	<b>U</b> Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
---	---
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)
 

<b>U</b> Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen	<b>D</b> Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
--	---
- Sonstige Planzeichen
 

<b>U</b> nachrichtliche Übernahmen der Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans / der Satzung	
<b>VB</b> Verbandsgemeindegrenze	
<b>OG</b> Ortsgemeindegrenze	
<b>ST</b> Schutzstreifen der Freileitung	<b>ST</b> Schutzstreifen der gepl. Freileitung

Diese Plankarte hat den Flächennutzungsplanunterlagen für die Prüfung zur Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 BauGB beigegeben.

Kreisverwaltung des Eifelkreises Bitburg-Prüm  
 Bitburg, den .....

Diese Plankarte ist Bestandteil der genehmigten 1. Gesamtfortschreibung / Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Neuerburg.

Verbandsgemeindeverwaltung Neuerburg  
 Neuerburg, den .....

Im Auftrag: Gerhard Annen  
 Nobert Schneider  
 Bürgermeister

Verfasser:  
**BÜROGEMEINSCHAFT STOLZKINTZINGER**  
 STADTPLANER SRL ARCHITEKT  
 MAARSTR. 25 • TRIER • T. 24026 • F. 24028

**BGH PLAN**  
 UMWELTPLANUNG UND LANDSCHAFTSARCHITEKTUR GMBH  
 D. 54300 TRIER FON. 49 65 11 45 46 0  
 KASSELSTR. 15 FAX. 49 65 11 45 46 9  
 MAIL@BGHPLAN.COM WWW.BGHPLAN.COM

FNP NEUERBURG  
 Ortslage Emmelbaum  
 Maßstab 1:5.000

Stand: Februar 2011

Geobasisinformation der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz mit dem Stand von Feb. 2004