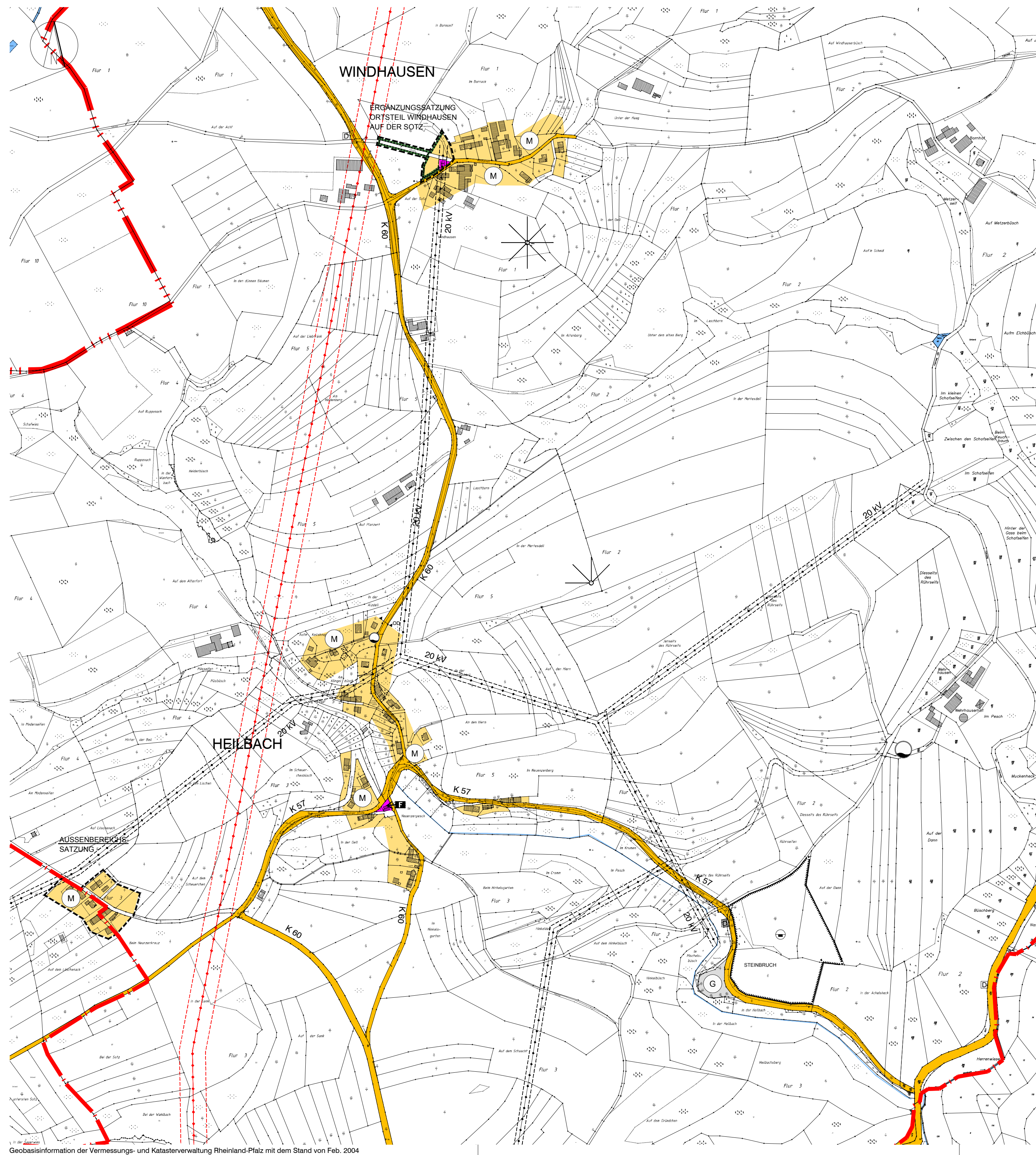


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN NEUERBURG

## Ortslage Heilbach



### PLANZEICHEN:

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)
  - W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
  - M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
  - G Gewerbliche Bauflächen
  - S Sonderbauflächen
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
  - Öffentliche Verwaltungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
  - Schule (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
  - Öffentliche Parkfläche
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
  - Feuerwehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
  - Kindergärten
  - Sportanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Verkehrsflächen
  - Straßenverkehrsflächen
  - Ruhender Verkehr
  - Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Hauptverkehrsstraße mit Ortsdurchfahrtsgrenze
  - Radweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
  - Versorgungsfläche Elektrizität (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
  - Versorgungsfläche Wasser (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
  - Versorgungsfläche Abwasser (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
  - HB Hochbehälter
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
  - Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB) RWE, 20kV, 110 kV und 220 kV
  - gepl. Trasse für Freileitungen ab 110 kV
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
  - Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
  - Dauerkleingärten (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
  - Sportplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
  - Flächen für Wald
  - Spielplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
  - Friedhof (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
  - Parkanlage (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
  - Flächen für Wald
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
  - Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
  - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
  - Hochwassergrenze ÜSG 100
  - Hochwasserrückhaltebecken
  - Hochwassergrenze ÜSG ges.
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
  - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)
  - Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
  - Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Sonstige Planzeichen
  - nachrichtliche Übernahmen der Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans / der Satzung
  - Verbandsgemeindengrenze
  - Ortskommunalgrenze
  - Schutzstreifen der Freileitung
  - Schutzstreifen der gepl. Freileitung

Diese Plankarte hat den Flächennutzungsplanunterlagen für die Prüfung zur Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 BauGB beigelegen.

Diese Plankarte ist Bestandteil der genehmigten 1. Gesamtschreibung / Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Neuerburg.

Kreisverwaltung des Eifelkreises Bitburg-Prüm

Verbandsgemeindeverwaltung Neuerburg

Bitburg, den .....

Neuerburg, den .....

im Auftrag: Gerhard Annen

Nobert Schneider  
Bürgermeister

Verfasser:  
BÜROGEMEINSCHAFT  
**STOLZKINTZINGER**  
STADTPLANER SRL ARCHITEKT  
MAARSTR. 25 - TRIER - T. 24026 - F. 24028

**BGH PLAN**  
BÜRO FÜR PLANUNG UND ARCHITECTUR  
0-54293 TRIER  
KÄRSTENSTR. 16  
MAIL@BGHPAN.COM  
BGHPAN.COM  
FON +49 48 11 45 440  
FAX +49 48 11 16 3649

Stand: Februar 2011

**FNP NEUERBURG**  
Ortslage Heilbach  
Maßstab 1:5.000

Geobasisinformation der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz mit dem Stand von Feb. 2004