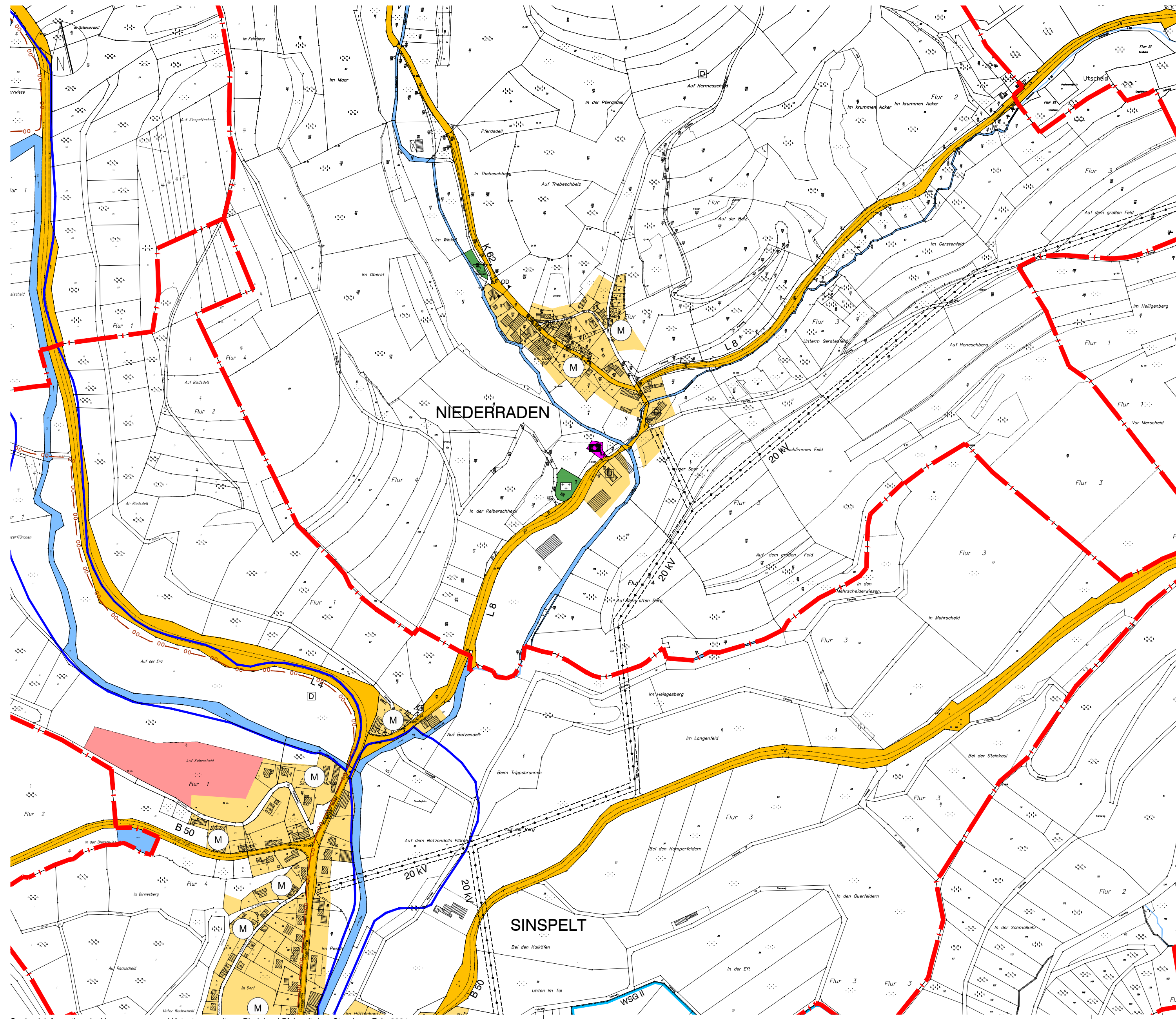


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN NEUERBURG

## Ortslage Niederraden



Geobasisinformation der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz mit dem Stand von Feb. 2004

### PLANZEICHEN:

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)
  - W** Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
  - M** Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
  - G** Gewerbliche Bauflächen
  - S** Sonderbauflächen
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
  - Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
  - Öffentliche Verwaltungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
  - Schule (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
  - öffentliche Parkfläche
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
  - Feuerwehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
  - Kindergarten
  - Sportanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Verkehrsflächen
  - Straßenverkehrsflächen
  - Ruhender Verkehr
  - Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Hauptverkehrsstraße mit Ortsdurchfahrtsgrenze
  - Radweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
  - Versorgungsfläche Elektrizität (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
  - Versorgungsfläche Wasser (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
  - Versorgungsfläche Abwasser (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
  - Hochbehälter
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
  - Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB) RWE, 20kV, 110kV und 220kV
  - gepl. Trasse für Freileitungen ab 110kV
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
  - Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
  - Dauerkleingärten (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
  - Sportplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
  - Spielplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
  - Friedhof (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
  - Parkanlage (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
  - Flächen für Wald
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
  - Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
  - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
  - Hochwassergrenze ÜSG 100
  - Hochwasserrückhaltebecken
  - Hochwassergrenze ÜSG ges.
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
  - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)
  - Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
  - Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Sonstige Planzeichen
  - nachrichtliche Übernahmen der Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans / der Satzung
  - Verbandsgemeindegrenze
  - Ortskommunalgrenze
  - Schutzstreifen der Freileitung
  - Schutzstreifen der gepl. Freileitung

Diese Plankarte hat den Flächennutzungsplanunterlagen für die Prüfung zur Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 BauGB beigelegen.

Kreisverwaltung des Eifelkreises Bitburg-Prüm  
Bitburg, den .....

im Auftrag: Gerhard Annen

Diese Plankarte ist Bestandteil der genehmigten 1. Gesamtfortschreibung / Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Neuerburg.

Verbandsgemeindeverwaltung Neuerburg  
Neuerburg, den .....

Nobert Schneider  
Bürgermeister

Verfasser:  
**BÜRGEMEINSCHAFT STOLZKINTZINGER**  
STADTPLANER SRL ARCHITEKT  
MAARSTR. 25 · TRIER · T. 24026 · F. 24028

**BGH PLAN**  
BÜRO FÜR VERMESSUNGS- UND LANDSCHAFTSARCHITEKTUR GMBH  
D. 54300 TRIER F. 0630 2000-1111-45 45-0  
KASSELSTR. 15 F. 0630 2000-1111-45 45-0  
MAIL@BGHPAN.COM BGHPAN.COM

Stand: Februar 2011

**FNP NEUERBURG**  
Ortslage Niederraden  
Maßstab 1:5.000