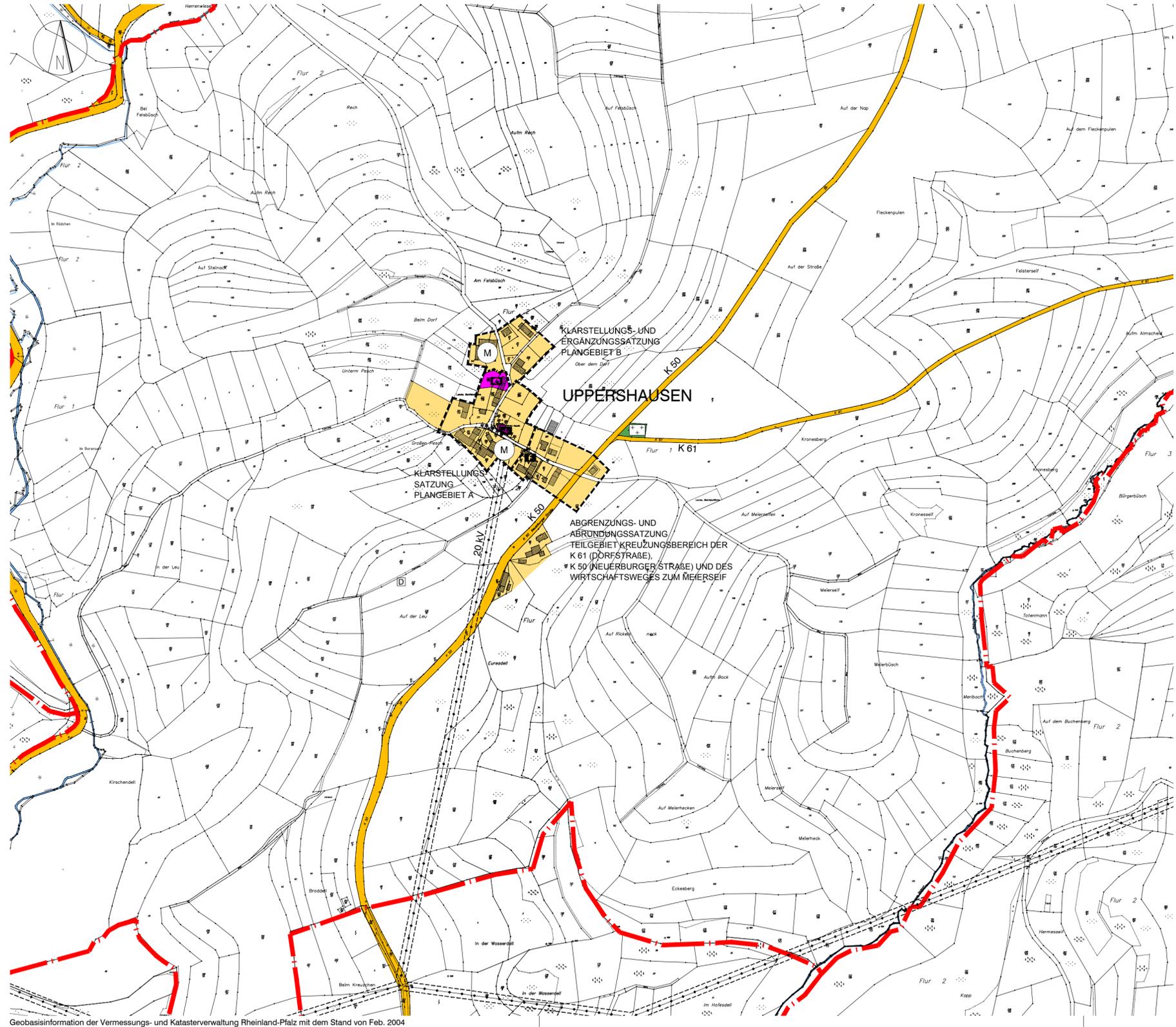


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN NEUERBURG

Ortslage Uppershausen



PLANZEICHEN:

- Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr.1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

| | |
|--|---------------------------------|
| W Wohnbauflächen (§1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO) | G Gewerbliche Bauflächen |
| M Gemischte Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) | S Sonderbauflächen |
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

| | |
|--|---|
| Ö Öffentliche Verwaltungen (§5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB) | So Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB) |
| S Schule (§5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB) | F Feuerwehr (§5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB) |
| K Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB) | Ku Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung (§5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB) |
| P Öffentliche Parkfläche | Ki Kindergarten |
| | Sp Sportanlagen (§5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB) |
- Verkehrsflächen

| | |
|--|-----------------|
| St Straßenverkehrsflächen | R Radweg |
| P Ruhender Verkehr | |
| S Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen | |
| H Hauptverkehrsstraße mit Ortsdurchfahrtsgrenze | |
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

| | |
|--|--|
| Fl Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB) | Ab Versorgungsfäche Abwasser (§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB) |
| El Versorgungsfäche Elektrizität (§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB) | HB Hochbehälter |
| W Versorgungsfäche Wasser (§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB) | |
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

| | |
|---|---|
| H Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch (§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB) RWE, 20kV, 110kV und 220kV | Tr gepl. Trasse für Freileitungen ab 110kV |
|---|---|
- Grünflächen (§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

| | |
|---|---|
| Gr Grünfläche (§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB) | Sp Spielplatz (§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB) |
| Dk Dauerkleingärten (§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB) | F Friedhof (§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB) |
| S Sportplatz (§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB) | P Parkanlage (§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB) |
- Flächen für Wald (§5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

| | |
|---------------------------|--|
| W Flächen für Wald | |
|---------------------------|--|
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

| | |
|--|------------------------------------|
| W Wasserflächen (§5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB) | H Hochwassergrenze ÜSG 100 |
| U Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB) | H Hochwassergrenze ÜSG ges. |
| H Hochwasserrückhaltebecken | |
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

| | |
|---|--|
| U Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB) | U Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§5 Abs. 4 BauGB) |
|---|--|
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§5 Abs. 4 BauGB)

| | |
|--|---|
| U Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen | D Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen |
|--|---|
- Sonstige Planzeichen

| | |
|--|--|
| U nachrichtliche Übernahmen der Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans / der Satzung | |
| V Verbandsgemeindegrenze | |
| O Ortsgemeindegrenze | |
| S Schutzbereichen der Freileitung | S Schutzbereichen der gepl. Freileitung |

Diese Plankarte hat den Flächennutzungsplanunterlagen für die Prüfung zur Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 BauGB beigegeben.

Diese Plankarte ist Bestandteil der genehmigten 1. Gesamtfortschreibung / Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Neuerburg.

Kreisverwaltung des Eifelkreises Bitburg-Prüm
 Bitburg, den

Verbandsgemeindeverwaltung Neuerburg
 Neuerburg, den

im Auftrag: Gerhard Annen
 Nobert Schneider
 Bürgermeister

Verfasser:
BÜRGEMEINSCHAFT STOLZKINTZINGER
 STADTPLANER SRL ARCHITEKT
 MAARSTR. 25 · TRIER · T. 24026 · F. 24028

BGH PLAN
 UMWELTPLANUNG UND LANDSCHAFTSARCHITEKTUR GMBH
 D. 54300 TRIER F. 043 98 11 45 40 0
 KASSELSTR. 15 F. 043 98 11 45 40 0
 MAIL@BGHPLAN.COM BGHPLAN.COM

Stand: Februar 2011
 FNP NEUERBURG
 Ortslage Uppershausen
 Maßstab 1:5.000

Geobasisinformation der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz mit dem Stand von Feb. 2004