



**Erläuterung der zeichnerischen**

**Festsetzungen:**  
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB)

**Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO, § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

**Verkehrsmittel**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 8 BauGB)

**Hauptversorgungsleitungen**

**Wassersflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

**Sonstige Planzeichen**

Großherzogtum  
Luxemburg

MI	
0,6	(1,2)
II	TH = 5,0 m FH = 9,0 m
GEe 1	
0,8	(8,0)
-	FH = 9,0 m
GEe 2	
0,8	(8,0)
-	FH = 9,0 m

**Ortsgemeinde Bollendorf**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**'Gewerbegebiet'**

**WeSt**  
Stadtplaner

**WeSt - Stadtplaner**  
Wallstraße 14 - 56706 Ulmen - Tel. 02070 9519110 - Fax 02076 9519111

Ortsgemeinde Bollendorf	Projekt-Nr.: 01-012
Projekt: <b>Bebauungsplan Gewerbegebiet</b>	Auftraggeber: <b>Ortsgemeinde Bollendorf</b>
Planbezeichnung: <b>Gewerbegebiet</b>	Maßstab: 1:1.000
Plan-Nr.: 1	Datum: Januar 2004
Beauftragter: Dipl.-Ing. Rolf Weber	

<b>Aufstellungsbeschluss</b> Der Ortsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 14.03.2002 die Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am... öffentlich bekanntgemacht. Bollendorf, den (Gläserner, Ortsbürgermeister)	<b>Beteiligung der Träger öffentlicher Belange</b> Der Ortsgemeinderat hat die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom... beteiligt. Beteiligung der Bürger Die Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom... bis einschließlich... Bollendorf, den (Gläserner, Ortsbürgermeister)	<b>Entwurfsbeschluss</b> Der Ortsgemeinderat hat in der Sitzung am... den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen. Bollendorf, den (Gläserner, Ortsbürgermeister)	<b>Offenlegung</b> Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bei der Verwaltungsbehörde öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurde am... öffentlich bekanntgemacht. Bollendorf, den (Gläserner, Ortsbürgermeister)	<b>Satzungsbeschluss</b> Der Ortsgemeinderat hat in der Sitzung am... den Bebauungsplan mit Begründung hier gemäß § 10 BauGB und gemäß § 24 der Gemeindeordnung beschlossen. Bollendorf, den (Gläserner, Ortsbürgermeister)	<b>Bekanntmachung</b> Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind öffentlich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung am... tritt der Bebauungsplan in Kraft. Bollendorf, den (Gläserner, Ortsbürgermeister)	<b>Plangrundlage</b> Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen. Bollendorf, den Katasteramt	<b>Bestandteile</b> Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M 1:1.000 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung ist beigelegt.
---	---	--	---	--	---	--	---

Art der baulichen Nutzung	MI	Geschäftsbereich (z.B. Einzelhandel)
Zahl der Vollzeitarbeitskräfte	0,6	1,2
	II	PH = 5,0 m

