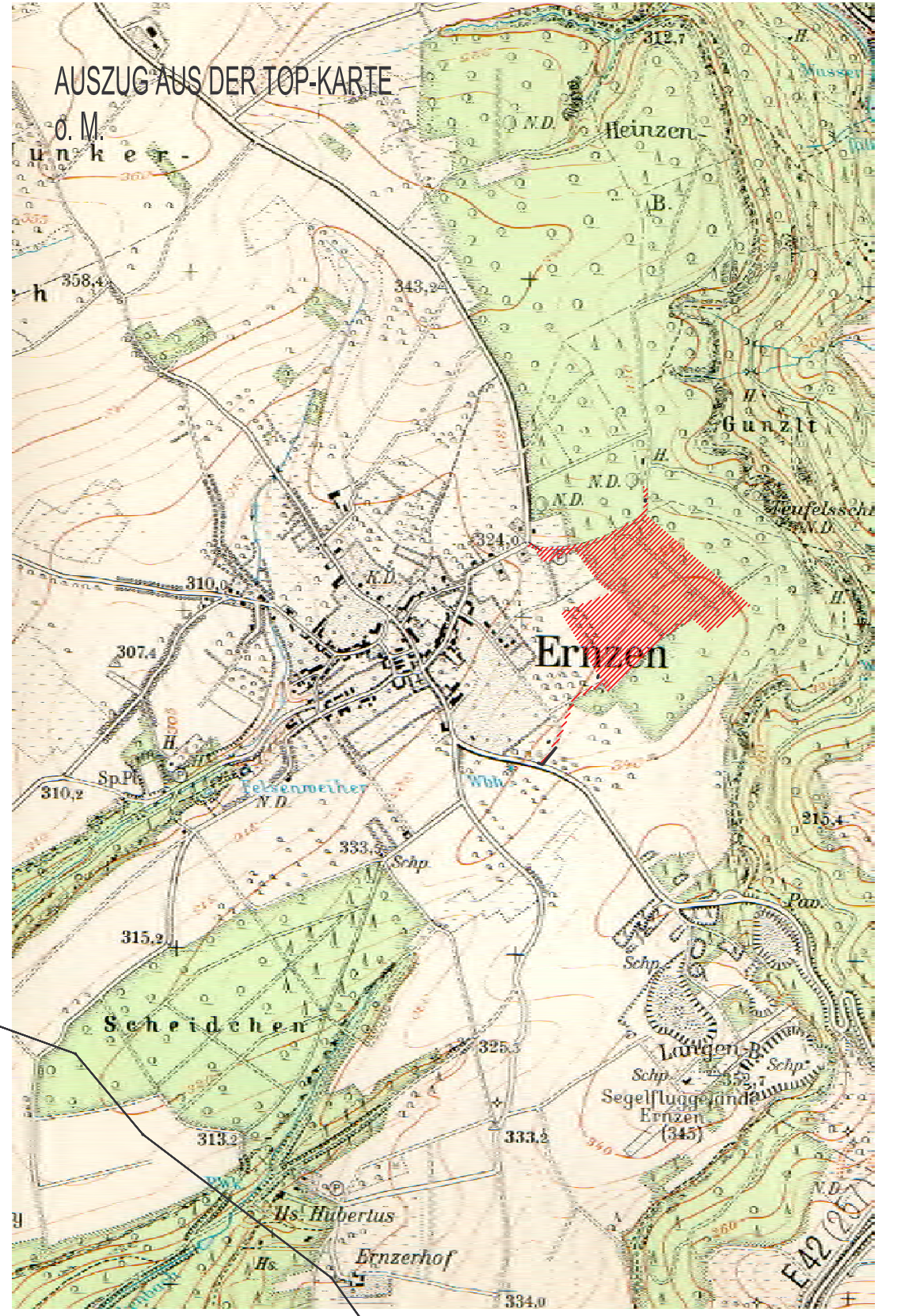
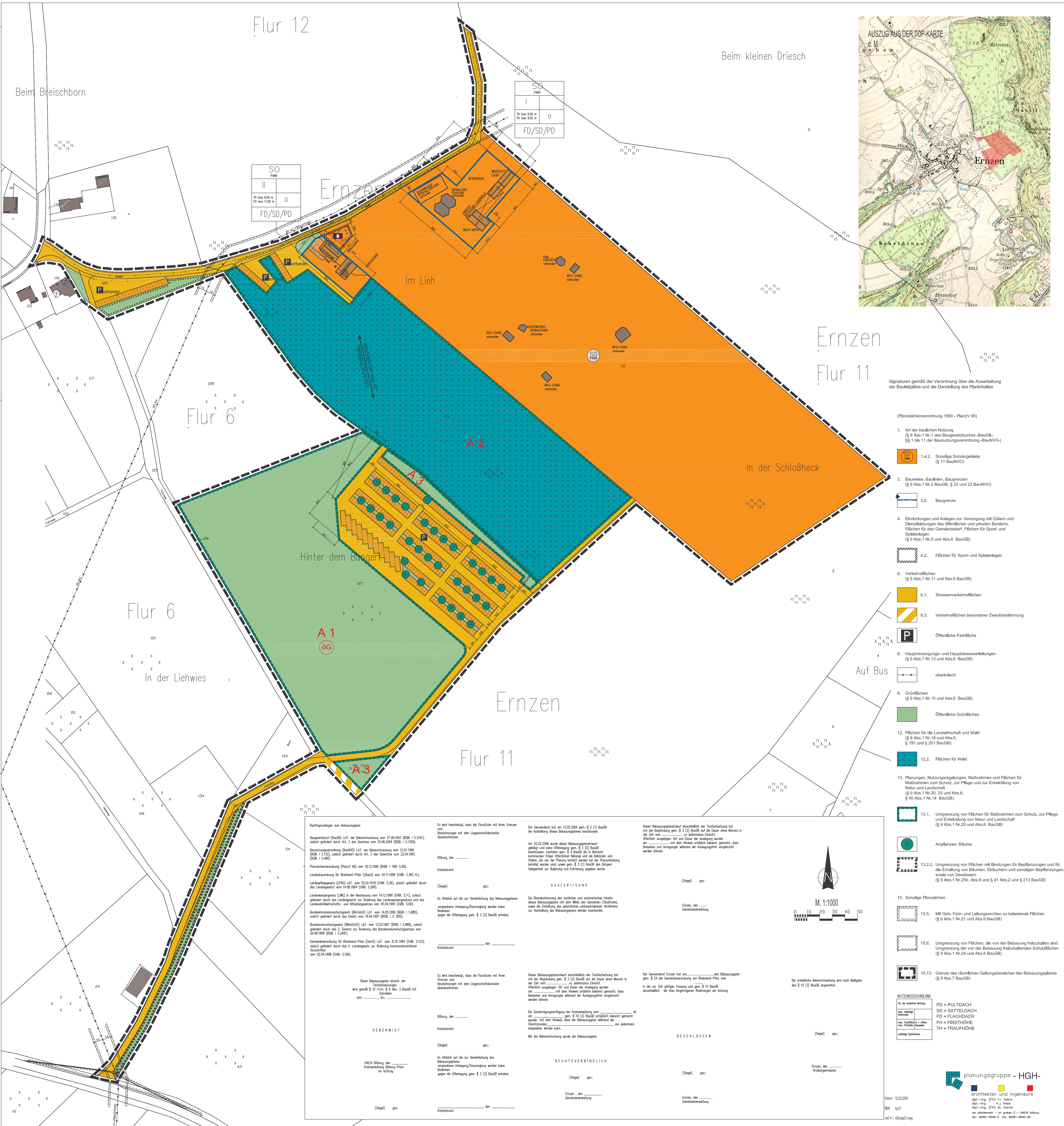




BEBAUUNGSPLAN "DINO-GEOPARK" ORTSGEMEINDE ERNZEN



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts

(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)

1.4.2. Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

3. Bauweise, Bauformen, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gasen und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

4.2. Flächen für Sport- und Spielanlagen

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Offentliche Parkfläche

8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.7 BauGB)

oberirdisch

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Offentliche Grünflächen

12. Flächen für die Landschaft und Wald (§ 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6, § 191 und § 201 BauGB)

12.2. Flächen für Wald

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 21 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.20b, Abs.6 und § 41 Abs.2 und § 213 BauGB)

Anpflanzung: Bäume

13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.20b, Abs.6 und § 41 Abs.2 und § 213 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

15.5. Mit Geh- und Fahrbahn- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

NUTZUNGSABKÜRZUNGEN

PD	= PULTDACH
SD	= SATTELDACH
FD	= FLACHDACH
FH	= FIRSHÖHE
TH	= TRAUFRÖHE

planungsgruppe - HGH -

architekten und ingenieure

02.02.2008

Bau: 10/11

Plan: 02/02/08

Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1987 (BGBl. I S.2141), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S.2305)

BauNutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.112), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S.46)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.56)

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24.11.1998 (DOR S.305 ff.)

Landeswassergesetz (LWG) i.d.F. der Neufassung vom 14.12.1990 (DOR S.11), zuletzt geändert durch das Landesgesetz zur Änderung des Landeswassergesetzes und des Landesförstergesetzes vom 05.04.1992 (DOR S.10)

Bundesdenkmalschutzgesetz (BDSchG) i.d.F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S.840), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.04.1997 (BGBl. I S. 80)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. vom 23.03.1987 (BGBl. I S.389), zuletzt geändert durch das 3. Gesetz zur Änderung des Bundesnaturschutzgesetzes vom 26.08.1998 (BGBl. I S.248)

Gemeindeverordnung für Rheinland-Pfalz (GemV) i.d.F. vom 30.01.1994 (DOR S.153), zuletzt geändert durch das 4. Landesgesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 02.04.1998 (DOR S.10)

Dieser Bebauungsplan ersetzt die bisherige Bebauungspläne der Ortsgemeinde Ernzen vom 19.01.1994 (BauNutzungsverordnung) und vom 19.01.1994 (BauNutzungsverordnung).

GENEWIGT

14634 Billigung, den Ortsgemeinderat Ernzen am 19.01.2008

RECHTSVERBINDLICH

Ernzen, den 19.01.2008

AUSFERTIGUNG

Die Übermittlung des fertigen und mehrfachen Abzugs dieses Bebauungsplans mit dem Plan der Gemeinde, Ziffern, sowie die Eintragung des gesetzlichen verordnungsrechtlichen Inhalts in das Verzeichnis der Bebauungspläne werden beauftragt.

BESCHLOSSEN

Der Gemeinderat hat am 12.02.2008 die Bebauungspläne gemäß § 24 der Gemeindeverordnung von Rheinland-Pfalz in der zur Zeit gültigen Fassung und gemäß § 10 BauGB beschließen. Die Bebauungspläne sind dem Gemeinderat zur Verfügung gestellt worden.

RECHTSVERBINDLICH

Ernzen, den 12.02.2008