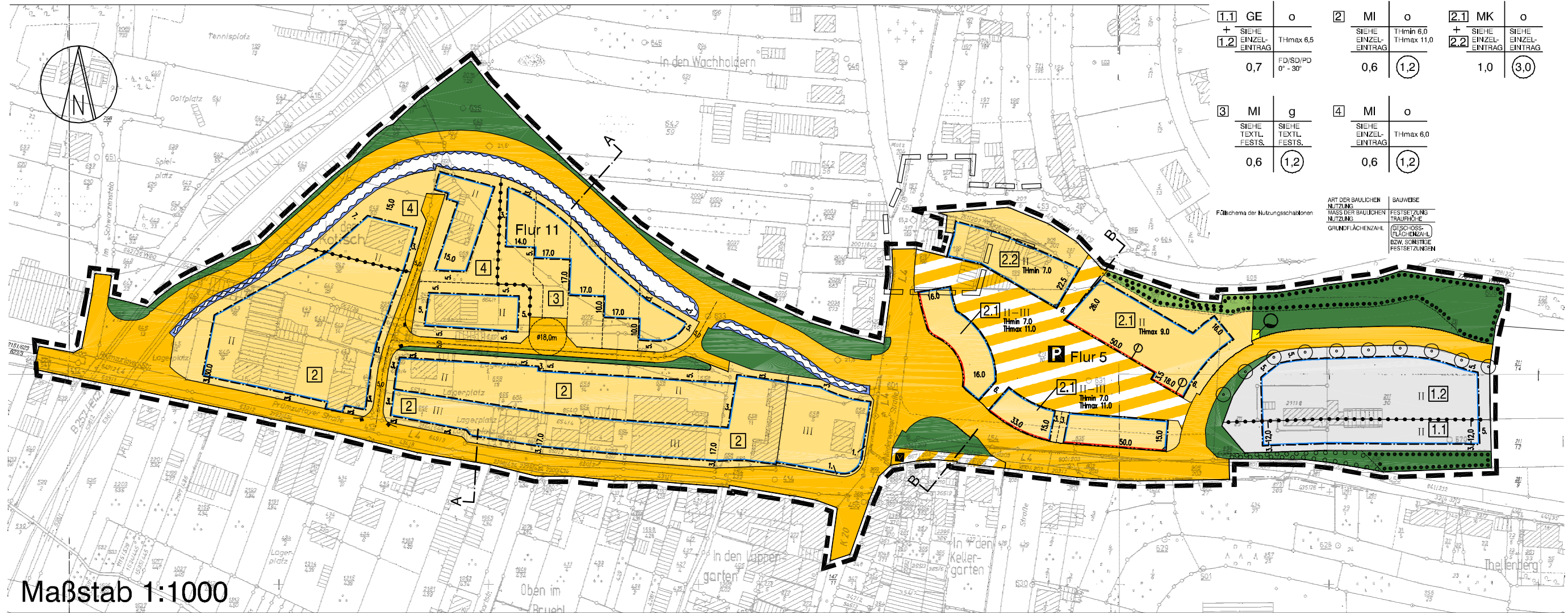


IRREL Bebauungsplan Nr. 5, Teilbereich 1, Ortslage zwischen B 257 und ehemaligen Bahnhofsgebäuden in der OG Irrel



NUTZUNGSSCHABLONEN

1.1	GE	o	2	MI	o	2.1	MK	o
+	SIEMER EINZEL- EINTRAG	THmax 6,5	+	SIEMER EINZEL- EINTRAG	THmin 6,0 THmax 11,0	+	SIEMER EINZEL- EINTRAG	SIEMER EINZEL- EINTRAG
0,7	FD/SD/PD 0° - 30°		0,6	(1,2)		1,0	(3,0)	
3	MI	g	4	MI	o			
	SIEMER TEXTIL- FESTS.	SIEMER TEXTIL- FESTS.		SIEMER EINZEL- EINTRAG	THmax 6,0			
0,6	(1,2)		0,6	(1,2)				

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
WASSER DER BAULICHEN NUTZUNG
GRUNDFLÄCHENZAHLEN

BAUWEISE
FESTLEGEUNG
TRAUFHÖHE
GESCHOSS-
FLÄCHENZAHLEN
BZW. SCHNITTE-
FESTSETZUNGEN

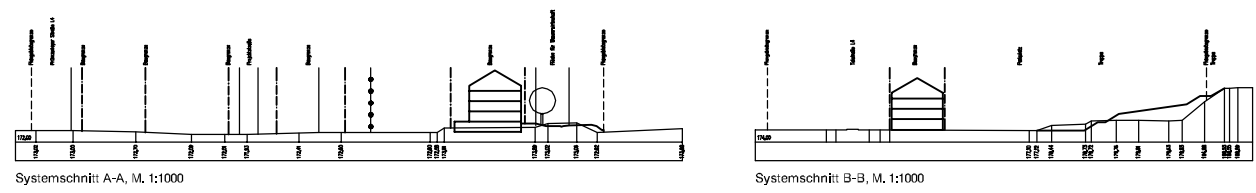
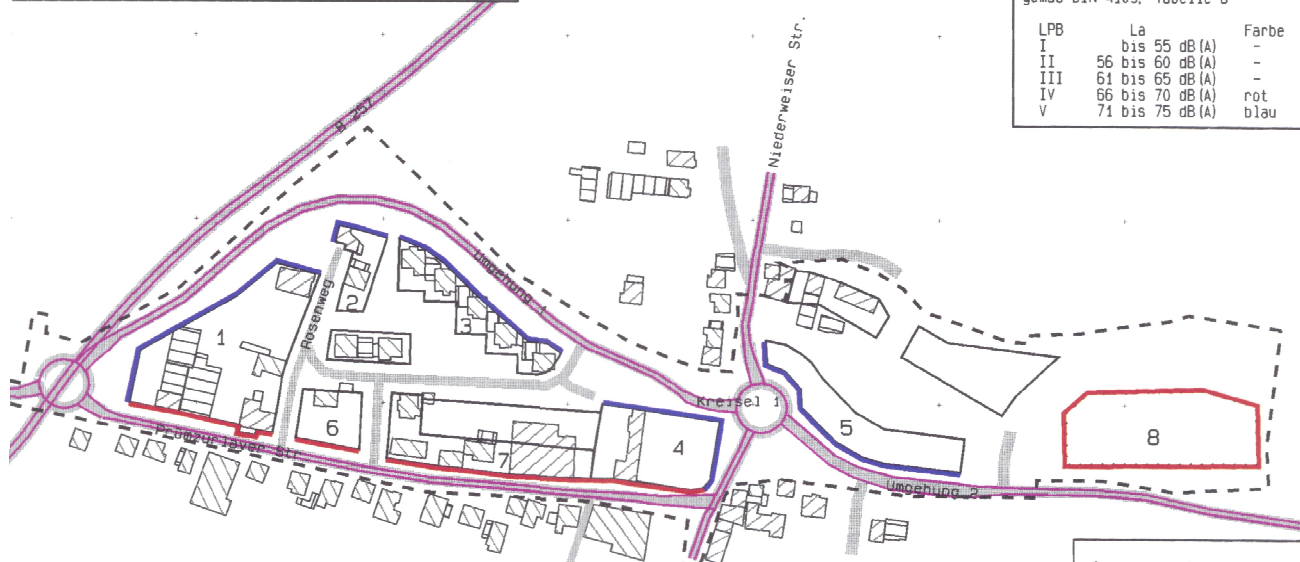
Maßstab 1:1000

Schalltechnische Untersuchung zum B-Plan Nr. 5 Teilbereich 1 'Ortslage zwischen B257 und ehemaligen Bahnhofsgebäuden' in der Ortsgemeinde Irrel

ÜBERSICHTSKARTE LÄRMPEGELBEREICHE

Lärmpegelbereiche (LPB) und maßgebliche Außenlärmpegel (La) zur Bestimmung der erforderlichen passiven Schallschutzmaßnahmen gemäß DIN 4109, Tabelle B

LPB	La	Farbe
I	bis 55 dB (A)	-
II	56 bis 60 dB (A)	-
III	61 bis 65 dB (A)	-
IV	66 bis 70 dB (A)	rot
V	71 bis 75 dB (A)	blau



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanV 90

Die mit (H) bezeichneten Erläuterungen gelten als Hinweis, alle übrigen als Festsetzungen

<p>Art der baulichen Nutzung</p> <p>Mischgebiet Kerngebiet Gewerbegebiet</p> <p>Maß der baulichen Nutzung</p> <p>Zahl der Vollgeschosse (H) Höchstmaß, z.B. Mindest-Traufhöhe maximale Traufhöhe Hinweis auf Nutzungsschablone, z.B.</p> <p>Bauweise, Baugrenzen</p> <p>Offene Bauweise Geschlossene Bauweise Baulinie Baugrenze vorgeschlagene Grundstücksgrenze (H)</p> <p>Verkehrflächen</p> <p>Straßenverkehrsfläche Verkehrfläche besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche</p>	<p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</p> <p>MI MK GE</p> <p>Zweckbestimmung: Wasser</p> <p>Grünflächen</p> <p>Öffentliche Grünfläche Private Grünfläche</p> <p>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</p> <p>Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft</p> <p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</p> <p>Anpflanzung Einzelbaum Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</p>	<p>Sonstige Planzeichen</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Grenze des bestehenden Bebauungsplanes Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Flachdach Satteldach Pultdach Hinweis auf Teilfestsetzung</p> <p>Bestandsangaben</p> <p>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsskizzen in Rhd., Plat.,</p>
---	--	--

Legende

- Strasse
- Plangebiet
- Baufenster MI
- Baufenster GE
- Lärmpegelbereich
- LPB IV
- LPB V