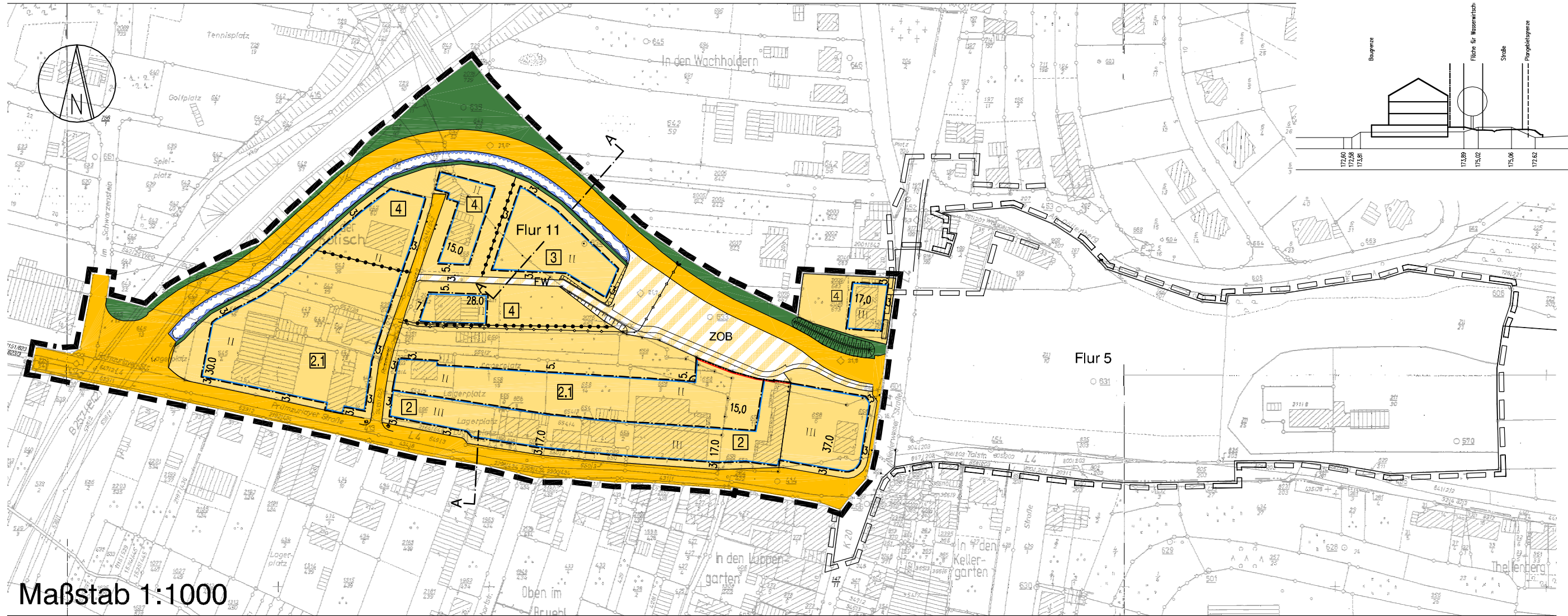
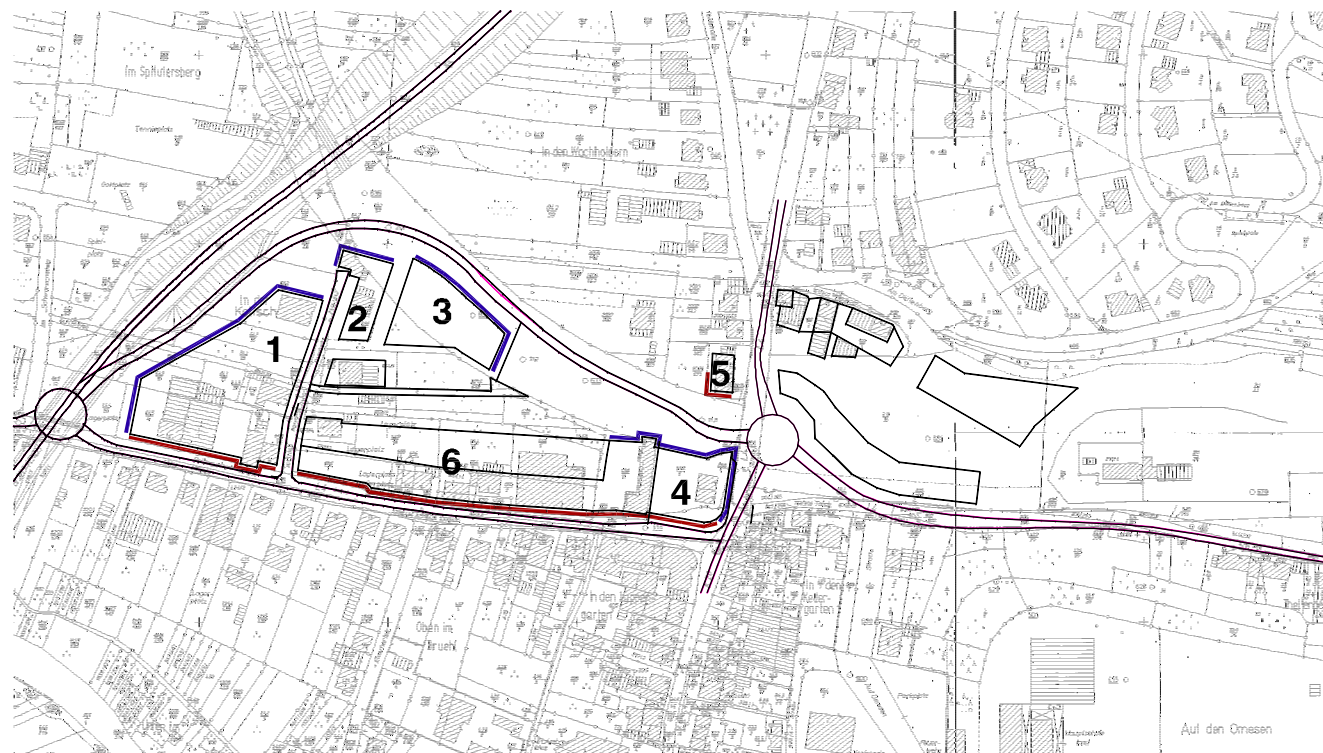


IRREL Bebauungsplan Nr. 5, Teilbereich 1, Änderung



Maßstab 1:1000

ÜBERSICHTSKARTE LÄRMPEGELBEREICHE



Lärmpegelbereiche (LPB) und maßgebliche Außenlärmpiegel (La) zur Bestimmung der erforderlichen passiven Schallschutzmaßnahmen gemäß DIN 4109, Tabelle 8

LPB	La	Farbe
I	bis 55 dB (A)	-
II	56 bis 60 dB (A)	-
III	61 bis 65 dB (A)	-
IV	66 bis 70 dB (A)	rot
V	71 bis 75 dB (A)	blau

Legende

- Straße
- - - Plangebiet
- Baufenster MI
- Baufenster GE
- Lärmpegelbereich
- LPB IV
- LPB V



NUTZUNGSSCHABLONEN

MI	o	MI	o	MI	g	MI	o
2	o	2.1	o	3	g	4	o
SIEHE EINZEL-EINTRAG	THmin 6,0 THmax 11,0	SIEHE EINZEL-EINTRAG	THmax 6,5	SIEHE TEXTIL-FESTS.	SIEHE TEXTIL-FESTS.	SIEHE EINZEL-EINTRAG	THmax 6,5
0,6	1,2	0,6	1,2	0,6	1,2	0,6	1,2

Flächen der Nutzungsschablonen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE
MASSE DER BAULICHEN NUTZUNG	FESTSETZUNG TRAUFGÖHLE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSS-FLÄCHENZAHL (BZW. SONSTIGE FESTSETZUNGEN)

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanV90

Die mit (H) bezeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, als (F) als Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung Mischgebiet	MI
Maß der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. Mindest-Traufhöhe maximale Traufhöhe Hinweis auf Nutzungsschablone, z.B.	II TH min TH max 2
Bauweise, Baugrenzen Offene Bauweise Geschlossene Bauweise Baugrenze Bauart	o g — —
Verkehrsflächen Straßenverkehrsfläche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung: Fußweg Zweckbestimmung: zentraler Omnibusbahnhof	— — FW ZOB

Grünflächen Örtliche Grünfläche	■
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft	—
Sonstige Planzeichen Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Grenze des bestehenden Bebauungsplanes Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Ausschlüß (nachrichtlich)	— — — —
Bestandsangaben Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsskizzen in Pland., Plat.	

Verfasser:

BÜROGEMEINSCHAFT
STOLZ KINTZINGER
STADTPLANER SRL ARCHITEKT
MAARSTR. 25 • TRIER • T. 24206 • F. 24208

BIELEFELD • GILLICH • HECKEL
LandschaftsArchitekten BCLA
54230 Trier • Kaiserstraße 15 • Tel. 0517145460

27/10/2005

geändert laut Gemeindevor-
beschluss vom 28.03.2006 (Offenlage)

geändert laut Gemeindevor-
beschluss vom 20.05.2008 (Satzung)