

Vorkaufsrechtssatzungen für den Bereich der Verbandsgemeinde Irrel

Unter bestimmten gesetzlichen Voraussetzungen steht der Gemeinde beim Verkauf von Grundstücken ein Vorkaufsrecht zu (allgemeines und besonderes Vorkaufsrecht). Binnen zwei Monaten ab Mitteilung des Kaufvertrages durch den Notar kann die Gemeinde ihr Vorkaufsrecht ausüben. Für die unten aufgeführten Ortsgemeinden liegen Vorkaufsrechtssatzungen vor, in denen die Gemeinde ein besonderes Vorkaufsrecht hat.

Das Grundbuchamt darf den Käufer als neuen Eigentümer in das Grundbuch nur eintragen, wenn ihm die Nichtausübung oder das Nichtbestehen des Vorkaufsrechts nachgewiesen wird (Negativattest). Für die Erteilung dieses Negativzeugnisses wird in der Regel vom Käufer eine Verwaltungsgebühr in Höhe von zur Zeit 16 EURO erhoben.

<u>Gemeinde</u>	<u>Satzung vom</u>	<u>In Kraft seit</u>	<u>Gebietsabgrenzung</u>
Alsdorf	05.08.77	05.11.77	"Im Bohnenpesch" an der Brückenstraße
Alsdorf	09.04.91	26.04.91	ehemaliges Bahngelände
Alsdorf	08.07.94	15.07.94	Flur 4, Flurst. Nr. 96 und 97 (bei der Kirche)
Bollendorf	14.05.92	22.05.92	Sondernutzung Schloß Weilerbach und ehem. Eisenhütte
Bollendorf	16.01.95	20.01.95	"Ortslage" zw. Neuerburger-/Bach-/Lindenstraße u. Sauerstaden
Bollendorf	16.01.95	20.01.95	"In der Acht"zw. Neuerburger-/Wallendorfer-/Achtstr./Sauerstaden
Bollendorf	18.05.99	28.05.99	"ehemalige Zoll- und Ferienhäuser, Liegenschaft Weilerbach"
Echternacherbrück	29.08.99	10.09.99	"Im Wingert, Unter den Linnenbergen, Dreizep und Großacht"
Echternacherbrück	06.06.94	17.06.94	zur Erschließung eines Baugebietes an der Bitburger Str.
Echternacherbrück	04.01.99	15.01.99	"Ortslage" Echternacherbrück zw. Bergstr./Kelterdell/Sauer
Eisenach	05.08.77	04.11.77	Ortskernsanierung zw. L 40 u. K 12 (bei der Kirche)
Ernzen	20.12.77	01.10.77	Ortskernsanierung zw. Alte Schulstr./Kirchstr./Zummenstr.
Ernzen	27.04.92	08.05.92	städtebauliche Maßnahmen / Dorfplatz zw. Theisstr./Flurst.
Ferschweiler	13.09.85	19.09.85	an der Hoch-/Junker-/Bach- und Ringstraße
Gilzem	16.11.84	29.11.84	zur Schaffung Ortsmittelpunkt (Dorfplatz) an der Kapelle
Irrel	27.07.89	04.08.89	für Festplatz "Ober der Breitwiese" zw. Buser- und Erlenweg
Irrel	28.03.93	09.04.93	Bebauungsplan 5, Teil 1, (Ortslage zw. B 257 u. ehem. Bahngeb.)
Irrel	28.03.93	09.04.93	Bebauungsplan 6, Teil 2, (ehem. Bahngelände) an d. L 4 Talstr.
Irrel	06.03.96	15.03.96	Ortslage zw. Prümzurlayer Str., "Auf Omesen", der Prüm u. E 42
Kaschenbach	19.07.94	29.07.94	für Dorfgemeinschaftshaus an der Kirche (Nebenstr. K 25)
Menningen	30.09.83	07.10.83	zur Schaffung eines Dorfplatzes unter der Kirche (an K 95)
Minden	16.06.98	03.07.98	für den Bereich "Ortslage" und Teilbereich "Auf Bäscheit"
Niederweis	10.05.90	01.06.90	Bereich ehemaliges Bahngelände
Peffingen	27.07.89	04.08.89	Schaffung eines Ortsmittelpunktes an Brücken- u. Wettlinger Str.
Wallendorf	06.06.79	16.06.79	Flur 7, Nr. 7-10, 253/11-255/11, 12-14 für Camping-/Tennis etc.
Wallendorf	04.03.88	18.03.88	Sanierungsgebiet, Satzung 2, beidseits d. Sauertal- u. Oortalstr.
Wallendorf	04.03.88	18.03.88	Sanierungsgebiet, Satzung 3, Kastellweg u. Sauertalstraße